MEMORANDO	
PARA:	JUAN CARLOS MORA FIERRO DIRECCION DE ESTRUCTURACION DE PROYECTOS
DE:	DIRECCION DE HABITAT Y ENTORNOS JOSE MAURICIO ILLERA REYES
ASUNTO:	RESPUESTA A OBSERVACIONES MEMORANDO 3-2026-9309 Y ENTREGA DE INSUMOS AJUSTADOS PARA EL PROYECTO DE INTERVENCIÓN DE LA MALLA LOCAL DE LA LOCALIDAD DE BOSA, EN EL MARCO DE LOS POLÍGONOS DE REVITALIZACIÓN.

Respetado Doctor:

Reciba un cordial saludo.

En atención a las observaciones remitidas mediante memorando No. 3-2026-9309, respecto a los insumos del proyecto para la intervención de la malla local de la localidad de Bosa, enviado a la DEP mediante memorando No. 3-2026-9034 del 21/07/2026, se atienden las observaciones de la siguiente manera:

1. Respecto a la solicitud de revisar el PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES, OBJETO, PLAZO Y VALOR, se realiza la consulta y se ajusta el objeto del proceso, de tal manera que exista correspondencia entre el PAA y el proceso a desarrollar. En este sentido, se atiende la solicitud y se ajusta en los insumos requeridos para el proceso de estructuración, siendo el objeto final del proceso:

   Realizar la actualización de estudios y diseños, y la ejecución de las obras de las áreas de intervención prioritarias de corredores y espacio público urbano, para la conectividad de la Localidad de Bosa, en el marco de la implementación de la estrategia Revitaliza tu Barrio.

   Con respecto al código del clasificador de bienes y servicios el que se consideró para el PAA, es el identificado con los códigos (72141100) para la Licitación pública y el (81101500) para el Concurso de méritos.

2. Sobre los INSUMOS REMITIDOS, se realizan las modificaciones pertinentes en el Documento Técnico de Soporte, las fichas de perfilamiento y presupuesto preliminar. Estos insumos son remitidos como anexos a esta comunicación.

Con respecto a los insumos de los estudios y diseños de la consultoría 881 de 2021, se remite una carpeta vinculada en el siguiente enlace: 3. ESTUDIOS Y DISEÑOS 881-914 DE 2021 con los productos finales de dicha consultoría, organizados por componentes y donde se encuentra la información de cada uno de los sectores y segmentos viales a intervenir así:

PRODUCTO ENTREGADO DE E&D	**OBSERVACIONES**
1. Verificación Normativa	Se identifican solicitudes a entidades y aprobaciones de Estudios y Diseños
2. Topografía	Planos e insumos de los levantamientos topográficos
3. Diseño Urbano, Paisajístico y Ar-	Planos en PDF y DWG de los diseños

quitectónico	urbanos, paisajísticos y arquitectónicos, renders y animaciones.
4. Estudio Geotécnico	Estudios de suelos, resultados de laboratorio, memorias de cálculo, registro fotográfico, informe de geotecnia y especificaciones técnicas
5. Estudio ambiental y SST	Inventario forestal, plan de RCD, SG SST, informe de gestión ambiental, anexos.
6. Diseño y Calculo Estructural	Pdf y Dwg - Escalera
7. Diseño Hidrosanitario	Informes finales, planos, memorias de calculo
8. Diseño eléctrico y alumbrado público	Informe final, tramites UAESP, planos PDF y DWG
9. Presupuesto y programación	Especificaciones técnicas, presupuesto y programación
10. Plan de manejo de tráfico	Planos, Radicación a SDM, informes por barrio
11. Componente Social	Actas de reuniones, caracterización social, matriz de viabilidad, diagnóstico social, informe final, registro fotográfico.
12. Diseño geométrico y de pavimentos	Planos de diseño geométrico por barrios e informe de diseños geométricos.
13. Diseño de implementación sostenible y ecourbanismo	Planos en PDF y DWG, informe de diseño sostenible y ecourbanismo.

Sobre el tema de las pólizas vigentes, luego de la revisión de los insumos se identifican pólizas de Calidad del servicio vigentes, por lo que se relaciona en el DTS para ser tenidas en cuenta en el desarrollo de los documentos para la licitación del proceso. Se anexa PDF de anexo 11 de la póliza.

3. Con relación a las FICHAS DE PERFILAMIENTO, se realizan las modificaciones pertinentes en los formatos PM04-FO1032 y su síntesis se refleja en el en el Documento Técnico de Soporte, atendiendo a los comentarios del documento de observaciones. Las fichas modificadas son adjuntadas al presente memorando.

4. De la misma manera, se realizan los ajustes al Documento Técnico de Soporte, conforme las solicitudes recibidas en el documento anexo al memorando de las observaciones, haciendo las correspondientes referencias a los estudios y diseños; a las pólizas vigentes, a los alcances de las dos etapas del proyecto: la actualización de los estudios y diseños y de la ejecución de la obra. La versión modificada del Documento Técnico de Soporte se adjunta al presente memorando.

5. Sobre el presupuesto se anotan las siguientes precisiones sobre las observaciones anotadas en el oficio recibido se menciona que:

    - Respecto a la pertinencia del personal específicamente con el profesional en normatividad y derecho urbano, se proponen y se mantienen con las dedicatorias indicadas por la necesidad de respaldar la actualización de los estudios y diseños a las normas vigentes que han cambiado, especialmente el Plan de Ordenamiento Territorial y se requieren una revisión.

    - Dentro del componente de Redes Eléctricas e hidrosanitarias del contrato 881 de 2021, existen anotaciones en los informes finales de los componentes de los estudios y diseños que destacan la necesidad de incorporar redes pluviales en algunos segmentos viales del Palmar no cuentan con presencia del sistema pluvial y sus consideraciones se reflejan en el diseño.

    - En términos de las redes eléctricas no se identifican anotaciones en los informes finales que consideren traslado de redes de manera precisa. Sin embargo, será la consultoría a contratar, en su fase de diagnóstico, quienes determinarán si se requiere dicho movimiento. En términos presupuestales se mantuvo la consideración que se registró en los productos entregados en la consultoría.

    - La metodología utilizada para el desarrollo del presupuesto se basó en la revisión del presupuesto entregado por la consultoría y se realizó la correspondiente indexación a 2026 y 2027, considerando los productos aprobados por la SDHT. Sin embargo, desde la Dirección de Hábitat y Entornos estamos dispuestos a colaborar con los ajustes requeridos para el presupuesto definitivo.

Cordialmente,

JOSE MAURICIO ILLERA REYES
DIRECCION DE HABITAT Y ENTORNOS

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 5

Elaboró: LAURA FERNANDA ZUNIGA ROJAS-DIRECCION DE HABITAT Y ENTORNOS
Revisó: LAURA FERNANDA ZUNIGA ROJAS-DIRECCION DE HABITAT Y ENTORNOS
Aprobó: JOSE MAURICIO ILLERA REYES-DIRECCION DE HABITAT Y ENTORNOS